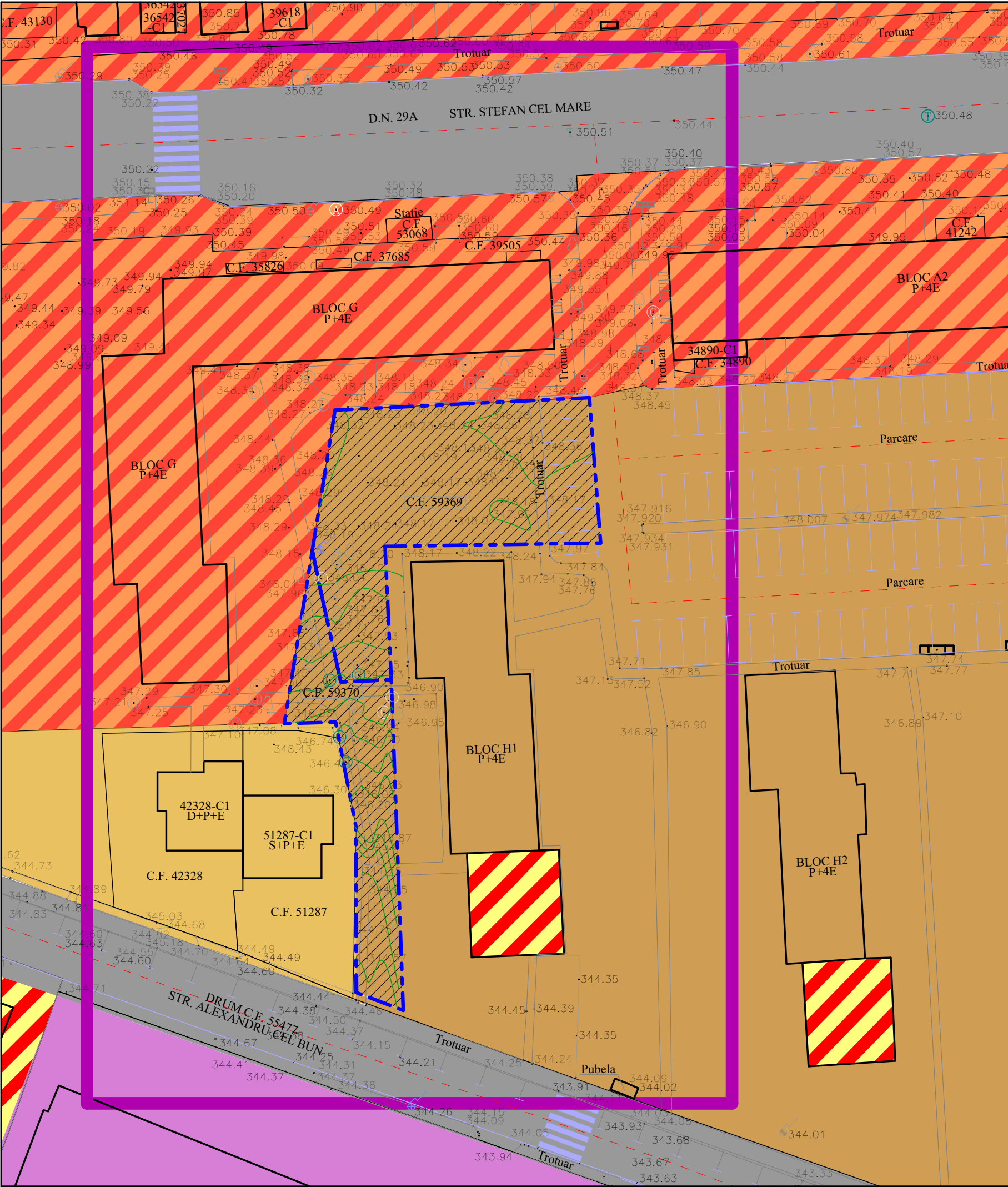
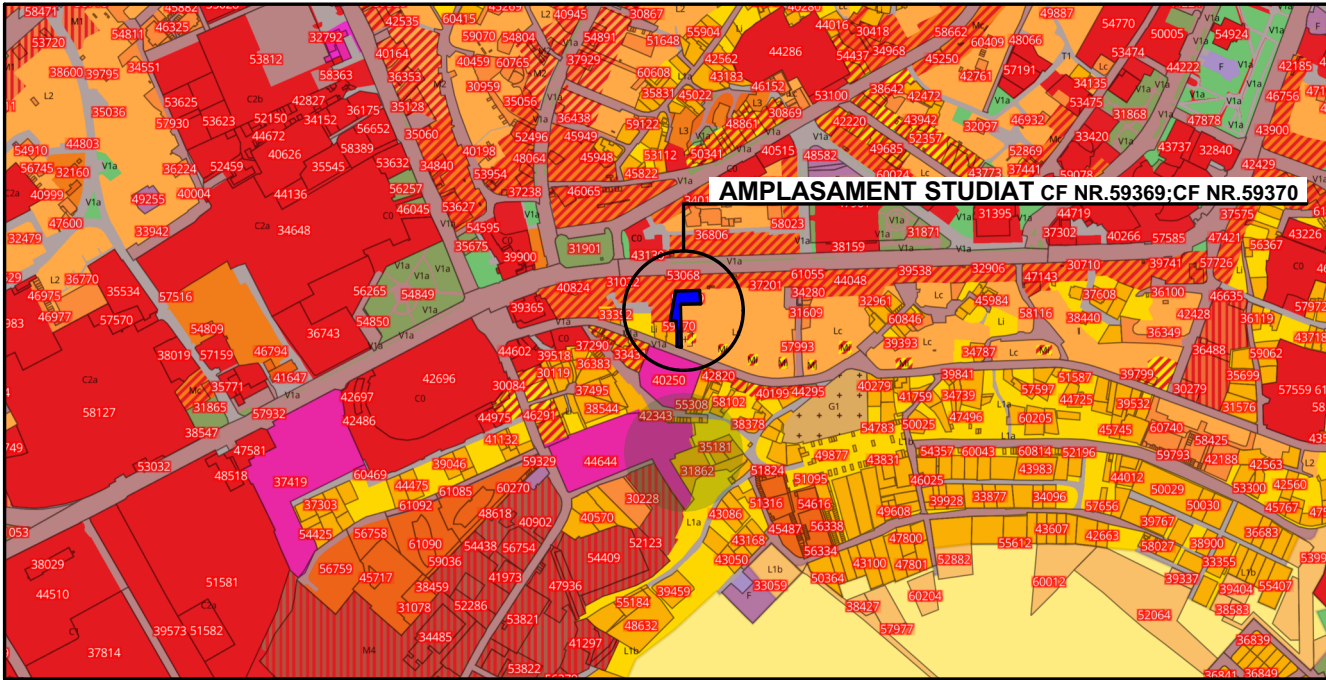


DOMENIU	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
FUNCTIUNI	Zona prezinta mai multe functiuni partial necorelate intre ele.	Prin reglementarile propuse nu se creaza alte functiuni fata de cele existente in prezent, acestea se vor echilibra si armoniza iar in timp se va imbunatati calitatea zonei.
FOND CONSTRUIT	Fond construit destructurat .	Propunerea va duce la o imbunatatire a imaginii de ansamblu a zonei. Deasemea acesta va duce la o ierarhizare si o dispunere clara a volumelor construite.
CIRCULATII	Circulatia dominanta din zona se desfasoara prin strada Stefan cel Mare, strada care este deseori foarte aglomerata . Totodata, circulatia pietonala se desfasoara si din strada Alexandru cel Bun pe o alee amenajata pe amplasamentul studiat.	Proiectul propus respecta amenajarile circulatiei rutiere existente. Pentru a facilita si mai mult traficul pietonal, se va ceda domeniului public parcela cu nr. cad. 59370 si se va pastra si extinde aleea pietonala existenta acolo.
REGIM JURIDIC	nu sunt	-
PROBLEME DE MEDIU	nu exista probleme de mediu	colectarea selectiva a deseurilor
EDILITARE	nu sunt	obiectivul propus se va bransa la retele de utilitati existente in zona
PROTEJAREA ZONELOR	protejarea zonelor de locuinte	amenajarea de spatii verzi de protectie



LEGENDA:	
LIMITE	
	LIMITA ZONEI STUDIASTE
	LIMITA CADASTRALA A AMPLASAMENTELOR REGLEMENTATE NR. CAD. 59370, S= 287 MP NR. CAD. 59369, S= 661 MP
CIRCULATII	
	T1 - Subzona transporturilor rutiere
ZONIFICARE FUNCTIONALA	
	Lc - Subzona locuintelor colective de inaltime mica (P+1-2), medie (P+3- 6) sau mai mare (peste P+6), in regim de construire discontinuu situate in Zona Centrala
	Mc -Subzona mixta aflata in limita zonei centrale - Locuinte si dotari compatibile cu functiunea de locuire
	Mi - Subzonă mixtă grefată pe sistemul de locuire individuală, aflată în limita Zonei Centrale
	S - Zona cu destinatie speciala
	Li - Subzona locuințelor individuale pe lot situate în Zona Centrală;
	Terenul reglementat
REPREZENTARI TOPOGRAFICE	
	AX DRUM
	BORDURA
	CLADIRI EXISTENTE
	LIMITE CADASTRALE PARCELE INVECINATE
	MARCAJE RUTIERE
	CURBE DE NIVEL
	Trepte scari
	Copac
	Hidrant
	Camin de apa
	Aerisire gaz
	Camin canalizare
	Stalp din beton
	Cota topo teren

P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL

CLADIRE BIROURI SI SERVICII

PARCELE CADASTRALE REGLEMENTATE

NR. CAD. 59370, S= 287 MP, PROPRIETAR: S.C. ERICADA S.R.L.
NR. CAD. 59369, S= 661 MP, PROPRIETAR: S.C. ERICADA S.R.L.

S TOTAL TEREN STUDIAT: 948 MP

REGLEMENTARI URBANISTICE EXISTENTE, CONFORM P.U.G.
APROBAT PRIN H.G. 518/ 2023 :
Pentru L – ZONĂ REZIDENȚIALĂ

Lc – Subzona locuințelor colective de înălțime mica (P+1-2), medie (P+3-6) sau mare (peste P+6), în regim de construire discontinuu situate în Zona Centrală;
- Pentru clădirile între 2 și 3 niveluri (P+1-2E): **POT maxim = 50 %**,
- Pentru clădirile între 4 și 7 niveluri (P+3-6E): **POT maxim = 35%**,
- Pentru clădirile cu mai mult de 7 niveluri (P+7E și mai mult): **POT maxim =20%**,
- Pentru clădirile între 2 și 3 niveluri (P+1-2E): **CUT maxim = 1,5 mp.ADC/mp.teren.**
- Pentru clădirile între 4 și 7 niveluri (P+3-6E): **CUT maxim = 2 mp.ADC/mp.teren.**
- Pentru clădirile cu mai mult de 7 niveluri (P+7E și mai mult): **CUT maxim = 2,5 mp.ADC/mp.teren.**

		investitor/ beneficiar:	proiect nr:
		SC ERICADA SRL mun. Suceava, str. Cetatii, nr. 107, jud. Suceava	12/2025
revizia			
proiectant	SC ROND STUDIO SRL J33/905/2024 CIF: RO50064388 e-mail: rondstudio@yahoo.com		denumire proiect: ELABORARE P.U.Z. IN BAZA UNUI AVIZ DE OPORTUNITATE PENTRU CLADIRE CU REGIM DE INALTIME PARTER, CU FUNCTIUNILE BIROURI SI PRESTARI SERVICII, AMENAJARE LOCURI DE PARCARE SI SISTEMATIZARE VERTICALA, RACORDURI/ BRANSAMENTE LA UTILITATI SI AMENAJARE ACCES LA DRUM PUBLIC mun. Suceava, str. Stefan cel Mare, jud. Suceava
specificatie	nume	semnatura	scara:
șef proiect	arh. Cristian Istrati		1:500
proiectat	arh. Cristian Istrati		
desenat	arh. Cristian Istrati		
coordonator urbanism	urb. Daiana Gusa		
			data:
			06. 2025
		denumire plan/ detalii:	plansa nr:
		SITUATIA EXISTENTA	1

Prezentul document reprezinta proprietatea intelectuala a SC ROND STUDIO SRL si poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare. Reproducerea partiala sau totala, imprumutarea, expunerea sau transmiterea informatiilor continute pot fi facute doar in conditiile stipulate in contract. Orice alta utilizare extracontractuala necesita acordul in scris al SC ROND STUDIO SRL, obtinut in prealabil.